

Ankaufsprofil Wohnimmobilien Deutschland

Wir managen seit über zehn Jahren ein durchschnittliches Immobilienvermögen über rund 500 Mio. EUR für nationale und internationale, institutionelle und private Anleger.

Standorte

- Big 7
 - Berlin
 - Düsseldorf
 - Frankfurt am Main
 - Hamburg
 - Köln
 - München
 - Stuttgart
- Städte innerhalb der Metropolregionen
- Universitätsstädte
- Innovationszentren
- Wachstumsregionen (vorrangig Städte mit positivem Miet- und Marktwachstum)

Investitionskriterien

- | | |
|--|---|
| <p>Anlagevolumen 2017 - 2019</p> <hr/> <p>Investitionsfokus</p> <hr/> <p>Transaktionsvolumen</p> <hr/> <p>Transaktionsstruktur</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 500 Mio. EUR <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Core und Core-Plus – Wohnobjekte in infrastrukturell gut eingebundenen Mikrolagen ▪ Gewerbeanteil möglich ▪ Schlüsselfertige Neubauten von Wohn-Projektentwicklungen <ul style="list-style-type: none"> – Neubauvolumen pro Grundstücksankauf: 3.000 m² bis 10.000 m² Wohnfläche – Keine Übernahme von Baurisiken ▪ Objekte, die den gegenwärtigen / zukünftigen Anforderungen (energetische Nachhaltigkeit, nachgefragte Haushaltsgrößen, altersgerechtes Wohnen) entsprechen oder kurzfristig entsprechen können ▪ Objekte mit Sanierungsbedarf <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Einzelobjekte ab ca. 3 Mio. EUR ▪ Portfolios bis ca. 2.000 Einheiten <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sowohl Asset- als auch Share-Deals sind möglich |
|--|---|

Mindestangaben

- Anschrift
- Flächenangaben und Anzahl der Einheiten (untergliedert in Wohnen, Gewerbe, Sonstiges, Stellplätze)
- Fläche und Anzahl der Leerstände
- JNKM-Ist / JNK-Soll (untergliedert in Wohnen, Gewerbe, Sonstiges, Stellplätze)
- Objektfotos
- Sonstige relevante Informationen (bspw. öffentliche Förderung, Denkmalschutz)

Kontakt

Deutsche Asset One GmbH

Sabine Pichler
Geschwister-Scholl-Str. 5
10117 Berlin-Mitte

T: 030-27 90 79 10
E: sp@deutscheassetone.com
W: www.deutscheassetone.com