



Ankaufsprofil Wohnimmobilien Deutschland

Wir managen seit über 20 Jahren ein Immobilienvermögen mit aktuell 1,2 Mrd. EUR für nationale und internationale, institutionelle und private Anleger.

STANDORTE

- Big 7
 - Berlin
 - Düsseldorf
 - Frankfurt am Main
 - Hamburg
 - Köln
 - München
 - Stuttgart
- Städte innerhalb der Metropolregionen
- Universitätsstädte
- Innovationszentren
- Wachstumsregionen (vorrangig Städte mit positivem Miet- und Marktwachstum)

INVESTITIONSKRITERIEN

Anlagevolumen 2019 - 2020

- 500 Mio. EUR

Investitionsfokus

- Core und Core-Plus – Wohnobjekte in infrastrukturell gut eingebundenen Mikrolagen
- Gewerbeanteil möglich
- Schlüsselfertige Neubauten von Wohn-Projektentwicklungen
 - Neubauvolumen pro Grundstücksankauf: 3.000 m² bis 10.000 m² Wohnfläche
 - Keine Übernahme von Baurisiken
- Objekte, die den gegenwärtigen / zukünftigen Anforderungen (energetische Nachhaltigkeit, nachgefragte Haushaltsgrößen, altersgerechtes Wohnen) entsprechen oder kurzfristig entsprechen können
- Objekte mit Sanierungsbedarf

Transaktionsvolumen

- Einzelobjekte ab ca. 10 Mio. EUR
- Portfolios bis ca. 3.000 Einheiten

Transaktionsstruktur

- Sowohl Asset- als auch Share-Deals sind möglich

MINDESTANGABEN

- Anschrift
- Flächenangaben und Anzahl der Einheiten (untergliedert in Wohnen, Gewerbe, Sonstiges, Stellplätze)
- Fläche und Anzahl der Leerstände
- JNKM-Ist / JNK-Soll (untergliedert in Wohnen, Gewerbe, Sonstiges, Stellplätze)
- Objektfotos
- Sonstige relevante Informationen (bspw. öffentliche Förderung, Denkmalschutz)

KONTAKT

Deutsche Asset One GmbH

Sabine Pichler
Geschwister-Scholl-Straße 5
10117 Berlin
Deutschland

p +49. 30. 27 90 79 - 10
f +49. 30. 27 90 79 - 79
e sp@deutscheassetone.com
w www.deutscheassetone.com