



## Ankaufsprofil Wohnimmobilien Deutschland

Wir managen seit über 20 Jahren ein Immobilienvermögen mit aktuell 1,3 Mrd. EUR für nationale und internationale, institutionelle und private Anleger.

### STANDORTE

- Big 7
  - Berlin
  - Düsseldorf
  - Frankfurt am Main
  - Hamburg
  - Köln
  - München
  - Stuttgart
- Städte innerhalb der Metropolregionen
- Universitätsstädte
- Innovationszentren
- Wachstumsregionen (vorrangig Städte mit positivem Miet- und Marktwachstum)

### INVESTITIONSKRITERIEN

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Anlagevolumen 2019 - 2020</b> | ▪ 500 Mio. EUR  |
| <b>Investitionsfokus</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Core und Core-Plus – Wohnobjekte in infrastrukturell gut eingebundenen Mikrolagen</li><li>▪ Gewerbeanteil möglich</li><li>▪ Schlüsselfertige Neubauten von Wohn-Projektentwicklungen<ul style="list-style-type: none"><li>– Neubauvolumen pro Grundstücksankauf: 3.000 m<sup>2</sup> bis 10.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche</li><li>– Keine Übernahme von Baurisiken</li></ul></li><li>▪ Objekte, die den gegenwärtigen / zukünftigen Anforderungen (energetische Nachhaltigkeit, nachgefragte Haushaltsgrößen, altersgerechtes Wohnen) entsprechen oder kurzfristig entsprechen können</li><li>▪ Objekte mit Sanierungsbedarf</li></ul> |
| <b>Transaktionsvolumen</b>       | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Einzelobjekte ab ca. 10 Mio. EUR</li><li>▪ Portfolios bis ca. 3.000 Einheiten</li></ul>   |
| <b>Transaktionsstruktur</b>      | ▪ Sowohl Asset- als auch Share-Deals sind möglich   |

### MINDESTANGABEN

- Anschrift
- Flächenangaben und Anzahl der Einheiten (untergliedert in Wohnen, Gewerbe, Sonstiges, Stellplätze)
- Fläche und Anzahl der Leerstände
- JNKM-Ist / JNK-Soll (untergliedert in Wohnen, Gewerbe, Sonstiges, Stellplätze)
- Objektfotos
- Sonstige relevante Informationen (bspw. öffentliche Förderung, Denkmalschutz)

### KONTAKT

#### Deutsche Asset One GmbH

Sabine Pichler  
Geschwister-Scholl-Straße 5  
10117 Berlin  
Deutschland

p +49. 30. 27 90 79 - 10  
f +49. 30. 27 90 79 - 79  
e s.pichler@deutscheassetone.com  
w www.deutscheassetone.com