



Ankaufsprofil Wohnen Deutschland

Akquisitionsprofil für Forward Transaktionen und Bestandsobjekte in Deutschland.

LAGE

- Deutsche Großstädte und Metropolregionen
- Prosperierende Wachstumsregionen mit positiver wirtschaftlicher und demografischer Entwicklung



INVESTITIONSKRITERIEN

Investitionsfokus

- Schlüsselfertige Neubauten von Wohn-Projektentwicklungen (baubegleitende oder endfällige Zahlung möglich) / Bestandsobjekte mit Neubaustandard
- Bestandsobjekte ggf. mit Sanierungsbedarf (Core und Core Plus)
- Nachhaltige Grundrisskonzeption und Ausstattung, Erfüllung der modernen energetischen und technischen Standards
- Infrastrukturell gut eingebundene Mikrolagen mit sehr guter Verkehrsanbindung in urbanem Umfeld
- Alternative Wohnformen (bspw. Co-Living, Serviced Apartments, Senior Living) mit oder ohne Betreiberkonzept.
- Geringer Gewerbeanteil möglich

Transaktionsvolumen

- Ab 10 Mio. EUR
- Portfolios bis zu 3.000 Einheiten

Transaktionsstruktur

- Sowohl Asset- als auch Share-Deals sind möglich

MINDESTANGABEN

- Objektadresse
- Kaufpreisvorstellung
- Miet- und Nutzflächenaufstellung / Anzahl der Einheiten
- JNKM-Ist / JNKM-Soll / Anzahl der Leerstände
- Objektfotos / Renderings und Grundriss-Strukturen
- Sonstige wichtige Informationen (Stand Baugenehmigung, Zeitschiene, gewünschtes Zahlungsprofil, Denkmalschutz, öffentliche Förderung etc.)

KONTAKT

Deutsche Asset One GmbH

Geschwister-Scholl-Straße 5
10117 Berlin

p +49. 30. 27 90 79 - 10
e ankauf@deutscheassetone.com
www.deutscheassetone.com